

# Kermarrec s'offre un siège social flamboyant

Le groupe immobilier s'est construit un bâtiment de trois étages, à l'angle des rues de Châteaugiron et de la Sauvaie. Un nouveau siège social qui sera mis en lumière ce mercredi à 19 h 30.

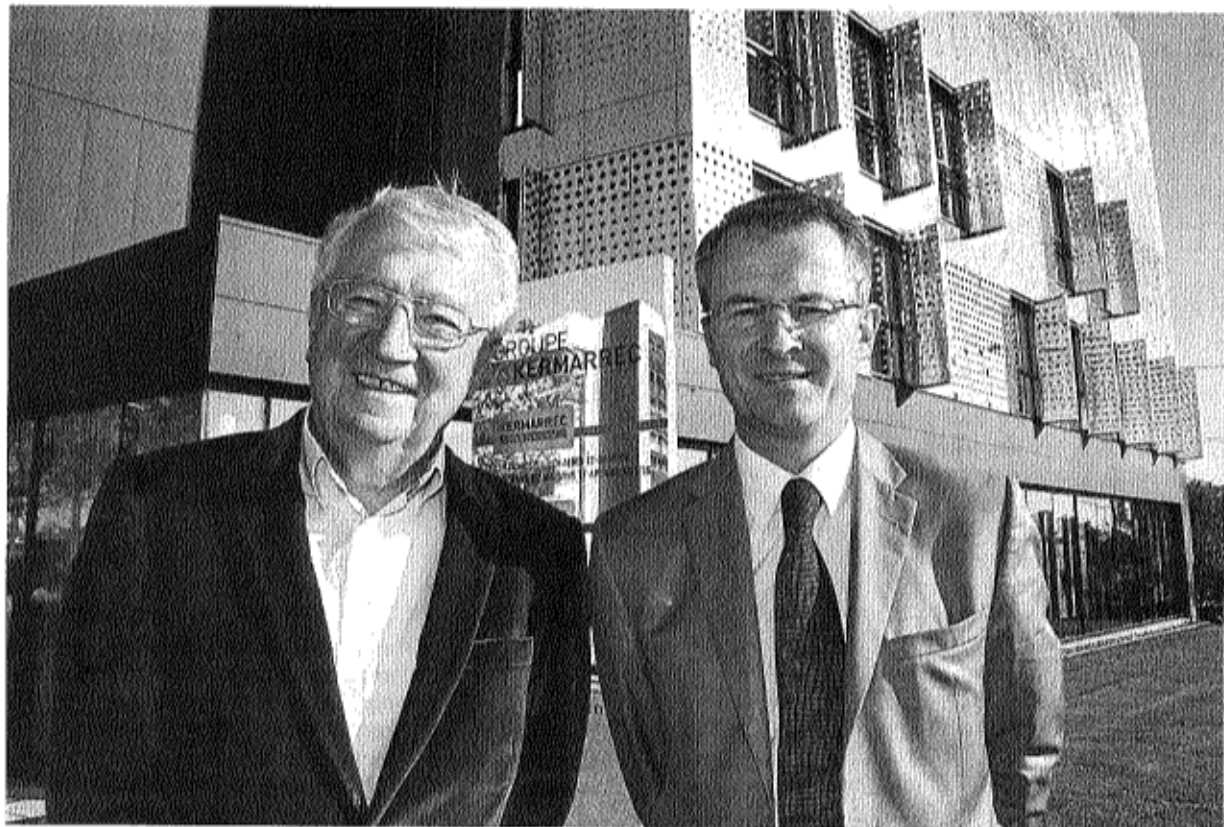
Pour son nouveau siège, Kermarrec a voulu du grandiose, du lumineux en tout cas. Le bâtiment de 2 400 m<sup>2</sup>, occupé pour moitié par le groupe immobilier, revêtira ses habits de lumière chaque soir jusqu'à 23 h minuit et avant le lever du jour. Début du spectacle ce mercredi à 19 h 30, en présence de 500 invités, clients et partenaires du groupe.

« Nous avons voulu un bâtiment signal à l'entrée de la ville, qui se distingue par son élégance et qui imprime sa marque dans l'architecture urbaine, à la nuit tombée, car la ville existe aussi la nuit », explique Jean Kermarrec. Et ceci avec la volonté de respecter les normes en matière de consommation d'énergie. » Ainsi les milliers d'ampoules à leds installés entre la structure et la façade ont été conçus pour ne pas être trop énergivores. « Leur consommation totale est équivalente à celle d'un fer à repasser domestique », assure le dirigeant fondateur.

## Mis en lumière par Spectaculaires

Le contraire aurait été mal perçu quand il s'agit de mettre en valeur une construction aux normes BBC (bâtiment basse consommation), qui plus est à très haute performance énergétique. Un édifice à ossature bois, isolé avec des matériaux naturels (ouate de cellulose et laine de bois), chauffé par une pompe à chaleur restituée par des poutres climatiques, avec des pièces éclairées au rythme de détecteurs de présence... Avec en prime un écran de contrôle de la consommation d'énergie en temps réel. La conception a été confiée au cabinet d'architecture rennais Tréguer et la mise en lumière à la société Parcours lumière (Spectaculaires) de Saint-Thurial.

Kermarrec immobilier a investi



Jean, le fondateur, et Hervé Kermarrec devant le nouveau siège du groupe.

environ 500 000 € dans son nouveau siège. Sur les 2 400 m<sup>2</sup>, le groupe n'occupe « que » 1 000 m<sup>2</sup>, « plus 500 m<sup>2</sup> de réserve et 200 m<sup>2</sup> de bureaux à vendre ou à louer ». Le reste de la surface accueille la société d'Intérim Interaction et l'église protestante évangélique de Rennes sud (lire ci-dessous).

« Ce bâtiment nous permet de regrouper le cœur de nos activités sur un seul site, bien identifié par nos clients, un édifice qui se veut aussi un outil de développement et de communication de l'entreprise », résume Hervé Kermarrec, codirigeant d'un groupe créé par son père il y a

27 ans. « J'ai débuté en 1985 quai Lamennais, avec mon épouse et une assistante qui est d'ailleurs toujours dans l'entreprise », raconte Jean Kermarrec.

## Réseau de franchisés

Depuis, la société n'a cessé de pousser ses feux jusqu'à devenir l'un des tout premiers opérateurs immobiliers à Rennes et en Bretagne, où elle compte développer son réseau d'agences en franchise. Une première agence franchisée vient d'ouvrir à Brest, deux autres sont annoncées à Dinan et Vitré. « Notre objectif est d'atteindre 30 agences sur la

Bretagne mais aussi la Loire-Atlantique et la Mayenne, d'ici à 2015 », précisent les dirigeants.

Le groupe emploie aujourd'hui une centaine de collaborateurs (dont 36 au sein du nouveau siège social) pour 17 agences qui réalisent plus de 1 300 transactions par an (location et vente) et 150 logements construits chaque année en Bretagne. Ses services couvrent tous les champs de l'immobilier, de la location à la vente de biens pour les particuliers et les entreprises, en passant par la promotion immobilière.

Laurent LE GOFF.

## L'église protestante évangélique de Rennes Sud relogée

Le projet de réaménagement de la Zac rue de l'Alma a entraîné le départ de nombreux riverains dont la communauté protestante de l'église évangélique de Rennes Sud. Ainsi, l'église protestante évangélique de Rennes Sud a dû quitter le 25, rue Marcel-Sambat où l'association était locataire.

À l'angle de la rue de la Gérinière et de la rue de la Sauvaie, sur les bords de la rue de Châteaugiron, les fidèles ont retrouvé un lieu de culte dans ce bâtiment entièrement neuf, noir, aux formes cubiques.

Un hall d'accueil, une zone tisanerie où l'on pourra prendre le café après les réunions, face à l'entrée la salle principale destinée au culte et homologuée pour accueillir 180 personnes, deux salles pour l'enseignement aux enfants pendant le culte, une garderie et le bureau pour le pasteur. Voilà l'église !

Ce bâtiment est beaucoup plus fonctionnel que celui de la rue Marcel-Sambat. L'église double sa



David Margery, à gauche, et le pasteur de l'église protestante évangélique de Rennes Sud, Roger Rajaobelina.

capacité d'accueil. Ce dont se réjouissent ses membres qui, bien avant d'être contraints de partir, cherchaient un nouveau local. « Depuis des années, nous savions qu'une opération d'urbanisme se préparait

dans cette zone. Quand elle s'est précisée, on était déjà en recherche d'un nouveau local. Trouver un local homologué pour recevoir du public était une gageure, c'est assez compliqué » précise David Margery,

secrétaire de l'association culturelle évangélique de Rennes et ses environs (AERE).

Alors, l'association s'est tournée vers la Ville pour lui demander de l'aider dans cette recherche. D'autant que ce qu'elle pouvait trouver était soit trop loin d'un transport en commun, soit inadéquat.

« Au final, la Ville a proposé une solution : elle vendait un terrain pour un immeuble de bureaux. Elle a inscrit dans l'appel d'offres l'aménagement de 300 m<sup>2</sup> pour y installer une église. Nous avons donc acheté cette surface pour un peu plus de 700 000 € dont la majorité a été empruntée » explique David Margery.

Voilà, désormais, alors que les travaux ne sont pas tout à fait achevés, et que la commission de sécurité n'a encore visité les lieux, l'association croise les doigts pour célébrer le culte avant la fin de 2012 !

Édouard MARET.